



DATOS TECNICOS

MULTIESPACIO 318

ESTRUCTURA

Estructura resistente: Se ejecutarán columnas, vigas, encadenados y losas precomprimidas, cuyo diseño espacial será rígido y sus armaduras responderán a cálculo estructural.

Materiales a utilizar: El acero será tipo III, con límite de fluencia igual o mayor que 4.400 Kg/cm². El hormigón a utilizar deberá tener una resistencia característica mínima de 170 Kg/cm², con un contenido unitario mínimo de 300 Kg/m³.

MAMPOSTERIA

Los muros serán de 0,20 m. de espesor nominal será ejecutada con mampostería de ladrillos y/o cerámicos comunes, de acuerdo a plano de plantas.

CUBIERTA PLANA

La cubierta será según proyecto, será plana sobre losa precomprimida

Sobre losas precomprimidas se ejecutará contrapiso de hormigón simple y carpeta de cemento alisado, para la posterior colocación de membrana líquida texturada.

CIELORRASOS

Los cielorrasos serán placas de roca de yeso, según se indique en proyecto.

REVOQUES

En muros se ejecutará revoque grueso ó jaharro especial para exteriores. Las placas de yeso prearmadas serán para los revoques interiores o revoques de yeso tradicional.

REVESTIMIENTOS

Se colocarán revestimientos cerámicos esmaltados de 1ª calidad y marca reconocida. En baños hasta una altura de 2,00 m., con una vuelta de guarda listel de color a elegir y/o simil. En kitchenet 1,00 m. sobre mesada.

PISOS Y ZOCALOS

En el interior de la vivienda se colocarán pisos y zócalos de porcelanato, de 1ª calidad y marca reconocida

CARPINTERIAS

Aluminio blanco de 1ª calidad.

PINTURAS

Muros: Se aplicará una mano de imprimación y tres manos de pintura al látex, en muros interiores y exteriores.

Cielorrasos: Se aplicará pintura especial para cielorrasos.

En carpinterías de maderas, se aplicará una mano de barniceta al momento de la colocación para protegerla y dos mano de Cetol o similar.

INSTALACIONES

Para todas las instalaciones se deberán respetar las reglamentaciones locales de los Entes prestatarios de los servicios, en cuanto a la calidad de los materiales, la dotación por unidad de funcional y el dimensionamiento en general, respetando los siguientes mínimos:

Agua Fria y Caliente: Se prevé la ejecución de una cisterna de abastecimiento a tanques elevados compuesto por seis(06) tanques de reserva tricapa de 1100 lts. En cada torre de tanques se montarán seis(06) tanques de reserva tricapa de 1100 lts.-

El sistema de impulsión esta compuesto por dos (02) bombas elevadoras de ¾ HP complementada con flotantes electromecánicos tanto en cisterna como en la torre de tanques, para garantizar el accionamiento de la elevación de agua.

Cloacas y Pluviales: Se ejecutarán los desagües primarios, secundarios y pluviales, utilizándose PVC de 3,2 mm. de espesor de primera calidad, y las ventilaciones con PVC de 2,2 mm , respetándose las pendientes reglamentarias.

VARIOS

Veredas exteriores: Se ejecutarán veredas perimetrales y veredas de acceso según proyecto. La vereda municipal se ejecutará desde línea de edificación hasta el cordón cuneta considerando en la misma dejar un mínimo de cuatro (04) canteros donde se plantarán árboles según lo indicado por las reglamentaciones municipales.

En todos los casos se ejecutará contrapiso de hormigón armado de 0,10 mts. de espesor sobre ripio calcareo compactado, sobre el cual se colocarán baldosones de piedra lavada 50 x 50 o similar.

Cercos Divisorios: Donde corresponda se ejecutará un cerco divisorio de ladrillos cerámicos revocado y pintado al latex según proyecto.

Las escalera será revestida con piso cerámico y/o alisado cemento (pasillos Tans.) idem al colocado en el las unidades funcionales, amurando en las narices de escalón perfiles ángulo metálicos ó madera dura.

Las barandas de balcones y de escalera podrán ser ejecutadas de madera ó metálicas, pintadas al aceite.